

Ata da 3ª. Reunião do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação

Petrópolis, 19 de abril de 2011.

A primeira chamada foi realizada as dezessete e trinta horas sendo iniciada a reunião após segunda chamada às dezoito horas, do dia 19 de abril de 2011, no auditório da Secretaria de Planejamento e Urbanismo, sito à Rua da Imperatriz, 264, Centro, Petrópolis, estando presentes os conselheiros; Srs. Carlos Abenza Martinez Secretário de Habitação, Eliete de Souza representante do Gabinete do Prefeito, José Paulo Hammes Martins representante da Associação da Casa da Cidadania, Alex Fabiano da Silva Justen representante da Secretaria de Governo, Sérgio José Hammes representante do CDDH, Ilka Beatriz Albuquerque Fernandes representante do CREA/RJ, Mary Rose Vizeu Knibel Cid representante da Secretaria de Obras, Jayme Mendonça Neto representante da Secretaria de Ciência e Tecnologia, Desenvolvimento Econômico e Agricultura, contando ainda com as presenças dos ouvintes Sra. Mérilen Sá M. Dias representando a Secretaria de Habitação, da Sra. Carla Guerra Peixe de Miranda Fonseca Assistente Administrativa e Financeira do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social, e Sr. Márcio João dos Santos Viana da CPTRANS. XXXXXXXXXXXX

Dando início aos trabalhos o Secretário de Habitação, Sr. Carlos Abenza tomou a palavra e informou que não havia sido possível a realização até a presente data de nova reunião tendo em vista os acontecimentos de dezembro de 2010, principalmente no Vale do Cuiabá, se desculpou pelo horário solicitando ao Conselho que resolvesse o melhor horário das reuniões ordinárias. Deu prosseguimento informando sobre os assuntos que seriam tratados nesta reunião, conforme edital de convocação, fez menção a criação de Regimento Interno, colocou a importância da participação do Conselho nas reuniões para discussão do PLHIS e falou sobre a troca da Cia. Imobiliária. O Sr. José Paulo solicitou a criação de imediato do Regimento Interno explicando que sem ele não seria possível o funcionamento a contento do Conselho. O Sr. Jayme informou que foi iniciada uma Comissão para avaliação e criação do Regimento Interno, porém com a saída do ex-secretário de Habitação Sr. João Orban não houve prosseguimento dos trabalhos. A Sra. Ilka tomou a palavra e completou informando que a comissão não teve continuidade devido à reestruturação das Secretarias e, perguntou se a estrutura da Secretaria de Habitação continuaria a mesma. Obtendo como resposta que tudo continuaria igual. A Sra. Ilka dando continuidade à palavra fez menção ao Programa Minha Casa Minha Vida, dizendo que pelo seu entender o mesmo não consta como prioridade do governo, não vendo ainda projetos que atendam a população de baixa renda, achando importante o posicionamento dos Conselheiros sobre o assunto dentro da própria estruturação do Conselho. O Sr. Carlos Abenza retrucou dizendo não ver vínculo entre o Programa Minha Casa Minha Vida e a criação do Regimento Interno do Conselho. O Sr. José Paulo informou que a Lei 11.124 tem diretriz clara de como os Conselhos devem proceder e que, possui documentação específica sobre a elaboração do PHLIS, colocando-a a disposição dos Conselheiros. Ressaltou a importância de se ter um bom Regimento Interno, lembrando que a Lei que versa sobre Habitação e Interesse Social foi criada em 2005 que o Município aderiu à mesma em setembro de 2009, tendo prazo até 2010 para apresentação do Plano Local de Habitação de Interesse Social, não o fazendo e, prorrogando o mesmo para 2011. Informou que outros Municípios já possuem construções realizadas pelo Programa Minha Casa Minha Vida. O Secretário de Habitação informou que o Programa Minha Casa Minha Vida não possui ainda nenhum projeto na Prefeitura de Petrópolis para atender famílias com

renda de 0 a 3 salários mínimos. O Programa Minha Casa Minha Vida é uma política de produção de moradias do Governo Federal e uma prioridade do Governo não especificamente do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social. Colocou que o maior problema enfrentado pelo Município para assentamento das, aproximadamente mil famílias desabrigadas com as chuvas de dezembro e, das aproximadamente quatrocentas famílias pertencentes ao Programa Aluguel Social, são muitas vezes os vizinhos das terras a serem desapropriadas, que não aceitam um conjunto habitacional de baixa renda próximo ao seu imóvel. O Sr. Sérgio Hammes opinou pelo envio à Câmara do pedido de desapropriação das terras que fossem interessantes a construção. O Sr. Carlos Abenza colocou então que foram trazidas para a discussão do PLHIS várias entidades antes excluídas, nunca ouvidas. A Sra. Ilka informou sobre a sobreposição das leis vigentes que criam divergências na hora da construção de um imóvel, sendo interrompida pelo Sr. José Paulo que colocou que esse tipo de discussão é pertinente ao Concidade, conselho que pode e deve produzir as mudanças necessárias além dos subsídios técnicos visando a área de construção civil na cidade e as decisões de marca em questões de relevância. O Sr. Jayme pediu a palavra para definir as prioridades do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social, que foram assim definidas, Regimento Interno e, a mudança do nome do Sr. João Orban pelo do atual secretário de Habitação Sr. Carlos Abenza Martinez na comissão criada para avaliação do cito regimento. O Sr. Jayme disse que já possui um Regimento Interno mais ou menos elaborado em conjunto com a Sra. Ilka e que iriam apresentar na próxima reunião. O Sr. Abenza enfatizou que se alguém tivesse posse de um Regimento Interno já elaborado que pudesse trazer para análise, no que o Sr. José Paulo opinou para que se fizesse uso do Regimento Interno do Concidade como base para criação do Regimento Interno do Conselho em questão, pois segundo seu conhecimento o regimento do Concidade foi muito bem elaborado. Com a concordância de todos os presentes foi marcada uma reunião dia 12 de maio, quinta-feira, às 17h para elaboração do Regimento Interno, onde foi solicitada a apresentação de propostas por parte dos conselheiros e ouvintes que quiserem participar. Foram definidas ainda as datas para as próximas reuniões ordinárias que deverão acontecer sempre com primeira chamada às 18h e, segunda chamada às 18h30m, sempre às quintas-feiras de todo mês, a exceção dos feriados, nos dias: 26 de maio, 30 de junho, 28 de julho, 25 de agosto, 22 de setembro, 27 de outubro, 24 de novembro e 22 de dezembro. Foi colocado ainda pelo Sr. Abenza que a Sra. Ilka ficará incumbida de coordenar a comissão. Foi deliberada pelo plenário a troca da Cia. Imobiliária pelo SINDUSCON e solicitado pela Sra. Ilka o envio à Câmara. Ocorreu nesta hora discussão sobre a mudança da lei para que o Conselho possa ter maior autonomia na troca das entidades quando necessário. Foi discutida também a paridade dos conselhos no que o Sr. José Paulo informou não ser o caso presente. Voltando a palavra o Secretário de Habitação, Sr. Abenza informou que solicitará a Sra. Ana Maria Ribeiro Zanetti a entrega de um relatório sobre o PLHIS, o qual será encaminhado através de e-mail aos Conselheiros. No decorrer sobre o assunto informou que já foram realizadas três reuniões do PLHIS. Comentou que de acordo com o constatado nas reuniões foram detectadas a existências de cortiços em Petrópolis. A Sra. Ilka informou que existem vários ambientes compartilhados na cidade. O Sr. José Paulo reforçou que segundo levantamento realizado pela Casa da Cidadania existe vários núcleos nesta situação, por exemplo, a beira do rio em Pedro do Rio. Perguntado sobre as obras para relocação das famílias o Sr. Abenza informou que agora a CEF está autorizando o início da construção de 72 unidades no bairro da Posse. Mudando o assunto informou que vai começar novamente as audiências para construção do PLHIS, sendo utilizadas a mesma metodologia. O Sr. Paulo frisou ser de importância a presença

