

Ata da 54ª. Reunião do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação

Petrópolis, 24 de Agosto de 2016.

Inicia-se às 19:15hs a reunião na Casa dos Conselhos, sito à Av Koeler nº 260 estando presentes Sra. Mary Rose Vizeu K. Cid e Jorgeani Cristina Azevedo (representantes da Secretaria de Habitação), Vilma Cotrim (representante da Secretaria de Obras), Sra. Paula Corrêa Guimarães Melo (representante da Secretaria de Assistência Social), Sra Renata Medrado (Representante da Secretaria do Meio Ambiente), Sra. Márcia Dias (representante da Associação Moradores da Ponte da Samambaia), Sr. Robson Cardinelli (Representante da Secretaria de Planejamento), Sr Ulysses Sarmento Serra (Representante do CREA-RJ), Sr Antonio Carlos Salermo (Representante da Secretaria de Governo), Sr Ricardo Francisco (Representante do SINDUSCOM). Aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de agosto, teve inicio a reunião às 19:15hs, presidida pela Conselheira Srª Mary Rose Vizeu Knibel Cid, que abriu os trabalhos desculpando-se pela ausência do Presidente, Sr. Almir Schmidt, Secretário de Obras, Habitação e Regularização Fundiária, o qual teve compromisso concomitante com a reunião ordinária do CGFMHIS, não se fazendo possível, portanto, comparecer à mesma. Em seguida apresentou a nova estrutura da Secretaria, após a fusão das Secretarias de Obras e de Habitação, tornando-se a atual Secretaria de Obras, Habitação e Regularização Fundiária. Então, transmitiu os informes acerca da visita ao conjunto habitacional da posse, cuja visita dos conselheiros interessados havia ficado avançada na última reunião do CGFMHIS, informando que não fora designada data para a mesma em razão das chuvas ocorridas, pois o terreno no entorno havia ficado enlameado, sendo certo que, tão logo se houvesse finalizado a pavimentação já em execução, tornando mais confortável a movimentação entre os prédios, seria encaminhada aos conselheiros sugestão de datas para a visita. O Conselheiro Sr. Ricardo Francisco indagou acerca de alguma novidade quanto à obra do Programa MCMV no Vicenzo Rivetti, ao que fora respondido pela Srª Mary Rose que o representante da CEF havia informado, cerca de quatro semanas passadas, que haveria alguma resposta de Brasília nesse sentido, possivelmente no sentido de liberação de verbas viabilizando nova contratação para a continuidade das obras. Nesse sentido, o Sr. Ricardo Francisco informou que havia tido conhecimento de informações de que o Governo Federal estaria empenhado em retomar obras que tivessem pelo menos 65% da execução das obras já concluída, e que para as demais, em estágio menos avançado, não haveria previsão de recursos. A Srª Marcia, representante da comunidade da Ponte do Samambaia, apresentou dois moradores da região que teriam demandas em comum, primeiro no que concerne à retirada de um relógio de luz situado na Estrada da Mineira, outrora utilizado pela Cia Águas do Imperador, há muito desativado, estando, inclusive, em estado de desmontamento natural de sua estrutura, solicitação a qual a Srª Mary Rose comprometeu-se a encaminhar ao setor competente para análise e providências. A segunda solicitação foi no sentido da promoção da regularização fundiária da comunidade da Ponte do Samambaia, ao que ficara avançado que será realizada vistoria pela Secretaria de Obras, Habitação e Regularização Fundiária, visando análise do pedido e encaminhamentos que se fizerem pertinentes. O Sr. Ricardo Francisco questionou se no Município de Petrópolis já se havia utilizado do instituto da demarcação urbanística para

fins de regularização fundiária de interesse social, o que fora respondido pela Drª Jorgeani, Assessora Jurídica de Regularização Fundiária da SECOHRF, no sentido de que já foram protocolados em Cartório os autos de demarcação urbanística da Comunidade 1º de Maio, em Madame Machado, junto ao Cartório do 10º Ofício de RGI e da comunidade do Cantinho da Esperança, no Atílio Marotti, junto ao cartório do 2º Ofício de RGI, o qual demonstrou satisfação em receber e analisar o procedimento, haja vista tratar-se de procedimento relativamente novo aos Cartórios, mas ambos ainda em estágio inicial, não tendo chegado à titulação definitiva, conforme indagado pelo Sr. Ricardo Francisco, cujo procedimento disposto na Lei nº 11.977/2009 foi rapidamente explicado pela Drª Jorgeani para que se entendessem as etapas a serem vencidas até o registro definitivo da propriedade em favor dos moradores beneficiários. A Srª Mary Rose indagou aos presente se haveria mais alguma questão a título de assuntos gerais a ser levantada, ao que não houve manifestações. Nada mais havendo, Encerrou-se a reunião às 19:45hs. Ata redigida por Jorgeani Cristina Azevedo estando conforme, vai assinada pela mesma e pelos demais conselheiros presentes.*****