



Casa dos Conselhos e Comissões  
"Augusto Ângelo Zanatta"  
Avenida Koeller, 260 - Centro  
CEP: 25685-060 - Petrópolis - RJ  
TELEFONE: (24) 2246-9077 - 2249-4300  
E-MAIL: casadosconselhos@petropolis.rj.gov.br

## ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO REVISOR DO PLANO DIRETOR E SUAS LEIS COMPLEMENTARES

Ata da Sessão Ordinária do Conselho Revisor do Plano  
Diretor e Suas Leis Complementares – CRPD, realizada no  
dia 26 de junho de 2023, às 14 horas, no Centro  
Administrativo Frei Antônio Moser.

1 Aos vinte seis dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte três, às quatorze horas, no Centro  
2 Administrativo Frei Antônio Moser, reuniu-se o Conselho Revisor do Plano Diretor e Suas Leis  
3 Complementares (CRPD), convocado por meio do Edital de Convocação publicado no Diário  
4 Oficial do Município no dia 22 de junho de 2023, com a presença dos Senhores Conselheiros:  
5 Felipe Augusto da Cruz Rocha, Coordenador do CRPD e Secretário de Planejamento e  
6 Orçamento; Gabriela Melquiades de Souza, representante suplente da Secretaria de Planejamento  
7 e Orçamento e nomeada Secretária Executiva; Vitor Moreira, representante da Secretaria do Meio  
8 Ambiente; Jeferson Gomes de Andrade, representante da Secretaria de Desenvolvimento  
9 Econômico; Alexander Luis da Silva e Priscila Lisboa Bastos, representantes da Secretaria de  
10 Fazenda; Alexandre Pimentel, representante da Controladoria Geral do Município; Vilma Mendes  
11 da Sá Cotrim, representante da Secretaria de Obras; Márcia Filgueiras Campos Kraus,  
12 representante da CPTrans; Sérgio Bailune Matuque, representante da OAB; Rafaela dos Santos  
13 Facchetti, representante do CREA-RJ; Adriano Arpad Moreira Gomes, representante do IAB-RJ;  
14 Sueli da Silva Karl e Alessandra Cabral, representantes da FIRJAN; Claudia Karina Wilberg de  
15 Castro Costa, representante da ABEA e Ilka Beatriz Albuquerque Fernandes, representante da  
16 AADA. E com a presença de Maria Aparecida Prevot, pesquisadora pela UCP/CAPES e Margarida  
17 Isabel Moura da Cunha, como convidadas.

18 Havendo número legal, o Coordenador do CRPD, Felipe Rocha, cumprimentou a todos e deu por  
19 aberta a reunião. A ata da reunião anterior, realizada no dia 02 de junho de 2023, encaminhada por  
20 e-mail aos Conselheiros, foi aprovada pelos presentes por unanimidade.

21 Com relação ao EIV, o Dr. Eric Firme Mendes – Assessor Jurídico da Secretaria Municipal de  
22 Planejamento e Orçamento, informou que está fazendo a análise jurídica do projeto de Lei  
23 aprovado pelo CRPD e a ele encaminhado e que estão sendo elaborados os apontamentos  
24 necessários e sugeriu a elaboração de um glossário para as definições constantes na Minuta do EIV  
25 pela Comissão de Revisão Legal.

26 A Conselheira Ilka Beatriz indicou que os colegas enviem sugestões de definições que possam ser  
27 inseridas no glossário para que seja dada celeridade na construção desse anexo.

28 O Coordenador informou que, com relação ao novo Código de Obras, está sendo aguardada  
29 definição do Executivo junto à Câmara para saber se será dado encaminhamento ao Projeto de Lei  
30 que já está na Câmara para que o Executivo faça as sugestões das emendas ou se será enviado para  
31 a Câmara um novo texto já com as alterações apontadas pelo Executivo. Segundo o Coordenador,  
32 seriam poucas as sugestões de alterações em cima do texto que está na Câmara.

33 A Conselheira Karina Wilberg questionou se é possível ter acesso ao texto da Minuta que está na  
34 Câmara. O Coordenador disse que possui cópia do texto. A Conselheira Ilka Albuquerque falou





Casa dos Conselhos e Comissões  
"Augusto Ângelo Zanatta"  
Avenida Koeller, 260 - Centro  
CEP: 25685-060 - Petrópolis - RJ  
TELEFONE: (24) 2246-9077 - 2249-4300  
E-MAIL: casadosconselhos@petropolis.rj.gov.br

35 que a Câmara afirma que o texto que está sendo apreciado por eles foi elaborado pelos técnicos do  
36 Município, mas no seu entendimento o texto é diferente, e acrescentou que trabalhou na elaboração  
37 do novo Código de Obras, mas não legitima o texto que está na Câmara. Ela disse ainda que o  
38 texto que está na Câmara pode ser visto no site deles. O Conselheiro Alexander da Silva disse que  
39 a informação que ele tem é que a Minuta que está em estágio mais avançado na Câmara teve  
40 participação dos técnicos na construção. A Conselheira Karina Wilberg falou que participou junto  
41 com os técnicos do Município na elaboração do texto de revisão do Código de Obras, porém o  
42 mesmo foi apreciado pelos empresários e, posteriormente, pelos políticos e por isso não se sabe o  
43 que de fato está sendo pauta na Câmara dos Vereadores.

44 Dando continuidade aos trabalhos, o Coordenador informou que foram enviadas para os  
45 Conselheiros duas versões do projeto de lei de Macrozoneamento, sendo as duas legítimas. A  
46 primeira cria e define quatro Macrozonas, sendo elas: Urbana, Rural, Restrição e Controle, foi  
47 elaborada pela Coordenadoria de Planejamento e Gestão Estratégica em 2017 e constante no  
48 processo municipal protocolado sob o número 18424/2019 e a segunda, que cria e define duas  
49 Macrozonas, sendo elas Urbana e Rural.

50 A Conselheira Karina Wilberg manifestou que é importante contextualizar a necessidade do  
51 Município de se elaborar uma lei de Macrozoneamento. Em seu entendimento, existem leis  
52 Federais que delimitam políticas públicas para áreas urbanas e rurais. O Coordenador afirmou que  
53 existem verbas Federais que são perdidas pelo Município pela falta dessa definição.

54 A Conselheira Karina Wilberg disse a todos que o Município de Petrópolis está mais detalhado de  
55 legislações do que a Lei exige e em sua visão, indicar neste projeto, de escala macro, definições  
56 micro, não teria sentido.

57 A Conselheira Ilka Albuquerque disse que, quando foi apresentada pela primeira vez a proposta  
58 de Macrozoneamento no CRPD, ela indicou que o mesmo antecede a Lei de Uso do Solo, já  
59 existente no Município, e que em Petrópolis já existia, de 1971, uma definição de  
60 Macrozoneamento que ela apresentou no CRPD. Contextualizando, ela informou que no início das  
61 discussões concluíram que a divisão em 4 Macrozonas (urbana, rural, controle e restrição) trata de  
62 zoneamento e que isso seria pauta da LUPOS e não caberia no Macrozonamento e que o CRPD  
63 elaborou na época uma minuta substitutiva (urbano x rural), porém depois que ela deixou de ser  
64 membro do CRPD o texto original (urbano, rural, controle e restrição) foi levado à plenária,  
65 aprovado, e encaminhado à Câmara.

66 O Coordenador informou que o texto, ao qual a Conselheira Ilka Albuquerque se refere, foi  
67 recolhido da Câmara e que o processo, que estava arquivado, foi desarquivado e agora será  
68 rediscutido.

69 O Conselheiro Adriano Gomes disse que não conhece a história da construção da Minuta, mas o  
70 Macrozoneamento é o primeiro olhar da cidade, que é muito mais complexa que só urbano, sendo  
71 cabível um Macrozoneamento além do urbano ou rural e que talvez o risco faça sentido dentro da  
72 discussão do Macrozoneamento tendo em vista a realidade da cidade. A Conselheira Karina  
73 Wilberg rebateu, dizendo que o Município já possui uma Lei mais micro do que o  
74 Macrozoneamento, que é a LUPOS. O Conselheiro Adriano Gomes disse que a LUPOS não é  
75 instrumento de planejamento da cidade, foi feita à luz do que existia na cidade na época do seu  
76 mapeamento. O Macrozoneamento é o planejamento que consegue ter uma visão grande do que  
77 se quer do Município e depois quando for feita a revisão da LUPOS será baseada no





**Casa dos Conselhos e Comissões**

"Augusto Ângelo Zanatta"

Avenida Koeller, 260 - Centro

CEP: 25685-060 - Petrópolis - RJ

TELEFONE: (24) 2246-9077 - 2249-4300

E-MAIL: casadosconselhos@petropolis.rj.gov.br

78 Macrozoneamento. A Conselheira Karina Wilberg complementou expondo sua opinião de que  
79 acha difícil fazer o planejamento com o olhar maior sem fazer o menor primeiro.

80 A Sra. Margarida Cunha pediu para que fossem projetadas em tela as manchas de restrição e  
81 controle do projeto de lei das 4 macrozonas e emitiu sua opinião, afirmando que as manchinhas  
82 que estão no estudo, que não é nem planta, são micros.

83 O Conselheiro Adriano Gomes disse que se está discutindo no Conselho se será trabalhado com  
84 as 4 macrozonas (urbana, rural, restrição e controle) ou com 2 (urbana e rural), e a questão do  
85 mapa é uma segunda etapa. Se o mapa está ruim não invalida o Macrozoneamento com mais zonas.

86 A Sra. Margarida Cunha disse que para a Legislação Federal só existe urbana e rural. Mas o  
87 Conselheiro Adriano Gomes discordou e expôs seus argumentos.

88 A Sra. Margarida Cunha questionou a presença dos técnicos do licenciamento dentro do CRPD  
89 uma vez que são eles que trabalham diariamente com a Lei e poderão dizer como se aplica melhor  
90 o Macrozoneamento e o Coordenador disse que irá estudar a Lei do Conselho para verificar a  
91 possibilidade de inclusão deles.

92 Após os presentes fazerem seus apontamentos e expor suas opiniões sobre os projetos de lei  
93 apresentados, o Coordenador colocou em pauta a votação sobre a continuidade na discussão da  
94 Minuta que trata das 4 macrozonas (urbana, rural, restrição e controle) ou nas 2 zonas (urbana e  
95 rural). Os votos se configuraram da seguinte forma: Felipe Rocha; Vitor Moreira; Jeferson de  
96 Andrade; Alexander Luis; Alexandre Pimentel; Vilma Cotrim; Márcia Kraus; Sérgio Matuque;  
97 Rafaela Santos; Sueli Karl; Antônio Danelon, Karina Wilberg e Ilka Albuquerque a favor da  
98 minuta que trata de urbano x rural e Adriano Gomes a favor das 4 macrozonas.

99 O Coordenador, Felipe Rocha, sugeriu que, por conta de agenda, a próxima reunião ordinária  
100 aconteça no dia 17/07 às 14h e os Conselheiros presentes aprovaram.

101 Por fim, às 15h45, o Coordenador encerrou a reunião, da qual, para constar, eu, Gabriela  
102 Melquiades de Souza, nomeada Secretária Executiva, lavei e assinei a presente ata juntamente  
103 com o Coordenador Felipe Augusto da Cruz Rocha. Petrópolis, 10 de julho de 2023.

Gabriela Melquiades de Souza