



Casa dos Conselhos e Comissões
“Augusto Ângelo Zanatta”
Avenida Koeller, 260 - Centro
CEP: 25685-060 - Petrópolis - RJ
TELEFONE: (24) 2246-9077 – 2249-4300
E-MAIL: casadosconselhos@petropolis.rj.gov.br

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO REVISOR DO PLANO
DIRETOR E SUAS LEIS COMPLEMENTARES

Ata da Sessão Ordinária do Conselho Revisor
do Plano Diretor e Suas Leis Complementares
– CRPD, realizada no dia 01 de junho de 2022,
às 17 horas e 30 minutos, na Coordenadoria de
Planejamento e Gestão Estratégica.

- 1 Ao 01 dia do mês de junho do ano de dois mil e vinte dois, às dezessete horas e trinta
2 minutos, no Gabinete do Prefeito, reuniu-se o Conselho Revisor do Plano Diretor e Suas
3 Leis Complementares (CRPD), convocado por meio do Edital de Convocação publicado
4 no Diário Oficial do Município no dia 23 de maio de 2022, com a presença dos Senhores
5 Conselheiros: Thiago Galheigo Damaceno, Coordenador do CRPD e de Planejamento e
6 Gestão Estratégica; Vitor Moreira, representante da Secretaria de Meio Ambiente;
7 Eduardo Gomes Barbosa, representante da Secretaria de Desenvolvimento Econômico;
8 Alexsander Luis da Silva, representante da Secretaria de Fazenda; Joceli Christ
9 Cammarota, representante da Secretaria de Obras, Habitação e Regularização Fundiária;
10 Santos Fernandes da Silva, representante da Cptrans; Márcio Jesus Pinto Macculloch,
11 representante da AMOPAQ; Tadeu Hutter Gonçalves, representante da OAB; Sueli da
12 Silva Karl, representante da FIRJAN; Antônio Lucio Danelon, representante do Sindicato
13 dos Empregados no Comércio; Paulo Hoelz Lyrio, representante da NOVAMOSANTA;
14 Rogério de Almeida Guimarães, representante da ABAL; Carlos Eduardo Vaz de Mello,
15 representante do CREA-RJ. Havendo número legal, o Coordenador iniciou os trabalhos
16 e nomeou como Secretária Executiva a Conselheira Isadora Montes Neves com a
17 anuência de todos os Conselheiros presentes.
- 18 Em seguida, o Coordenador apresentou a ordem do dia, iniciando pela leitura da ata da
19 última reunião de 2021, realizada no dia de 13 de outubro, a qual foi aprovada por
20 unanimidade. Após passou-se para a leitura da ata da primeira reunião de 2022 realizada
21 no dia 18 de maio, que também foi aprovada por unanimidade.
- 22 Evoluindo na pauta da reunião o Sr. Thiago Damaceno, Coordenador do CRPD, informou
23 que, conforme o regimento, necessita-se de uma representação de 03 (três) membros do

24 Governo e 03 (três) membros da Sociedade Civil para compor cada uma das Comissões
25 de Trabalho.

26 O Conselheiro Márcio Macculloch sugeriu a permanência dos nomes dos Conselheiros
27 que já se encontram nas Comissões, recompondo-se, apenas, as vagas que estão em
28 aberto, uma vez que ainda estão dentro do prazo dos mandatos.

29 O Coordenador solicitou, então, o levantamento da documentação referente a eleição dos
30 membros dessas Comissões, para que possam dar andamento neste tema da pauta na
31 próxima reunião.

32 Abriu-se então o debate quanto aos assuntos gerais. O Coordenador informou que, na data
33 agendada para a reunião ordinária do mês de novembro (02/11), será feriado, e por
34 unanimidade ficou definido que a reunião será adiada para o dia 09 de novembro.

35 Em seguida passou-se ao debate sobre o EIV-RIV. O Coordenador informou que a Defesa
36 Civil encaminhou o processo com a minuta original que está em andamento.

37 O Conselheiro Márcio Macculloch, informou que foi apresentado um documento onde
38 todos tiveram a oportunidade de comentar, e todas as contribuições foram compiladas,
39 inserindo-as em cada artigo e cada item, tendo o Conselho parado na avaliação do artigo
40 5º.

41 O Conselheiro Vitor Moreira aproveitou e questionou qual a base legal, hoje, para a
42 exigência do EIV-RIV. O que foi respondido pelo Conselheiro Paulo Lyrio que não há,
43 devendo-se ser aprovada como lei, e tornando-se complementar a todas as outras leis,
44 informando ainda que tem como cerne da questão a mitigação do impacto mediante uma
45 contrapartida.

46 O Conselheiro Márcio Macculloch, aproveitou e complementou informando que serão
47 necessárias várias reuniões intermediárias para que consigam concluir o EIV-RIV até o
48 final do ano, como sugerido pelo Conselheiro Rogério Guimarães.

49 O Coordenador chegou a conclusão, então, que o processo encaminhado pela Defesa Civil
50 está defasado, tendo em vista a discussão e análise do tema que já vinha sendo realizada
51 pelo CRPD, e solicitou aos Conselheiros que tenham a última versão no email, para
52 trazerem para continuidade dos trabalhos, assim como informou que também buscaria
53 internamente essa documentação.

54 O Coordenador enfatizou, ainda, a importância das Comissões de Trabalho para agilizar
55 a elaboração do EIV, dividindo-se, assim, o trabalho. E sugeriu que elas já tragam as
56 propostas prontas para debate da Plenária, conferindo-se um prazo para que cada
57 Conselheiro analise e realize suas considerações.

58 Dando prosseguimento a reunião, o Coordenador acrescentou que recebeu um ofício que
59 informava que o Macrozoneamento deveria voltar para a Prefeitura e que não estava em
60 condições de ser votado pela CMP, e questionou se valeria, a pena, enquanto Conselho,
61 revisar.

62 O Conselheiro Carlos de Mello informou que ficou decidido pelo Conselho que seria
63 enviada à Câmara a minuta aprovada em 2017, e que o mapa não estava adequado.

64 Ressaltou, ainda, que nestes mapas existem áreas de restrição total, que, no entanto, já
65 contam com ocupações preexistentes em logradouros públicos.

66 O Conselheiro Márcio Macculloch informou não ter conhecimento do mapeamento e que
67 o que foi apresentado ao Conselho foi o Google Maps.

68 Foi dada a palavra a Conselheira Joceli Cammarota que informou que não tem como se
69 inserir em um mapa de macrozoneamento as áreas de risco e que se for aberto o que está
70 para consulta na internet, constata-se que nenhum desses grandes acidentes estavam
71 mapeados, estando alguns previstos no Plano de Redução de Risco.

72 O Conselheiro Paulo Lyrio discordou, asseverando que para a cidade de Petrópolis o
73 conceito de macrozoneamento, com as questões das áreas de risco, está correto, e que o
74 desdobramento deste conceito é altamente complexo.

75 O Conselheiro Rogério Guimarães ressaltou que ocorreu um inchaço da cidade muito por
76 conta do momento econômico-social da Rua Teresa nos últimos anos, e que a política
77 habitacional não acompanhou. Asseverou ainda ser necessário pensar em uma 3ª fase,
78 sendo imprescindível a descentralização.

79 O Conselheiro Alexander, aproveitou a oportunidade e informou que vem fazendo um
80 levantamento na Secretaria de Fazenda dos prédios industriais antigos que devem
81 impostos e que, por meio de compensação, poderiam ser adaptados em imóveis
82 residenciais.

83 Foi dada a palavra ao Conselheiro Santos que esclareceu que toda situação desemboca na
84 mobilidade, e que não devem ser consideradas apenas as áreas de risco de encostas, mas,
85 também, as áreas próximas a rios onde estão sendo construídos os empreendimentos,
86 impactando não só a água, mas o esgoto que deve ser tratado e transportado,
87 exemplificando com a área do Prado em Correias, e enfatizando a importância de ser feito
88 um trabalho abordando também esses aspectos.

89 O Conselheiro Eduardo Barbosa aproveitou e ressaltou a importância de se confrontar o
90 EIV com a Lupsos.

91 O Coordenador, após escutar todas as considerações, entendeu que, em relação ao
92 macrozoneamento, todos possuem restrições a lei que está, hoje, sendo debatida na CMP.

93 A Conselheira Joceli ressaltou que, dificilmente, todos os Conselheiros conseguirão
94 chegar a um consenso de macrozoneamento perfeito e que agrada a todos, mas que deve
95 haver uma média para que consigam dar esse pontapé inicial e outros temas possam ser
96 analisados pelo Conselho.

97 O Coordenador se propôs a tomar conhecimento na íntegra do andamento desse projeto
98 na Câmara e de fazer um debate junto aos Vereadores para trazer ao CRPD. Aproveitou
99 e definiu, juntamente com os demais Conselheiros, que as prioridades da pauta da
100 próxima reunião seriam a continuidade da análise do EIV e a recomposição das
101 Comissões.

102 Por fim, às 19h11, o Coordenador encerrou a reunião, da qual, para constar, eu, Isadora
103 Montes Neves, nomeada Secretária Executiva, lavrei e assinei a presente ata juntamente
104 com o Coordenador Thiago Galheigo Damaceno. Petrópolis, 01 de junho de 2022.