

Ata da 62ª. Reunião do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação

Petrópolis, 25 de maio de 2017.

A primeira chamada foi realizada às dezenove horas e quinze minutos e a segunda chamada às dezenove horas e trinta minutos por Sr Antônio Retondaro no dia 25 de Maio de 2017, na Casa dos Conselhos, Avenida Koeler nº 260 Centro, Petrópolis, estando presentes a conselheira, Sra. Paula Guimarães (representante da Secretaria de Assistência Social), Márcia Aparecida da Silva Dias (representante da Associação Moradores da Ponte do Samambaia), Sr Luis Eduardo Moreira Peixoto (representante da Secretaria de Governo), Sr Ulysses Sarmiento Serra (representante do CREA- RJ), Sr. Renato Freire (representante da Associação de moradores do Quarteirão Suíço), Sra. Gabriela Pereira dos Santos (representante das CEF) e a Sra. Marcela Rocha (Assistente Administrativa e Cabe esclarecer que por falta de quorum até a hora acima mencionada, não foram abertos os trabalhos do Conselho. Secretário de Habitação não pode comparecer tendo em vista um compromisso e indicou a Sr Antônio Retondaro para representá-lo, face o Art. 11º § único do Regimento Interno Ata redigida por Marcela de Oliveira Rocha e, estando conforme, vai assinada pela mesma e pelos demais conselheiros *****

Ata da 63ª. Reunião do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação

Petrópolis, 22 de junho de 2017.

Inicia-se a primeira chamada às 18H15 min e a segunda chamada realizada às 18:30 na reunião na Casa dos Conselhos, sito à Av Koeler nº 260 , os conselheiros, Sr Antônio Retondaro (representante da Secretaria de Habitação), Sra Joceli Cammarota (Representante da Secretaria de Habitação), Sra. Paula Guimarães (representante da Secretaria de Assistência Social), Márcia Aparecida da Silva Dias (representante da Associação Moradores da Ponte do Samambaia), Sr Luiz Eduardo Moreira Peixoto (representante da Secretaria de Governo), Sr Ulysses Sarmiento Serra (representante do CREA- RJ), Monica Leão (Representante do Gabinete do Prefeito), Sr Reinado de Souza Santos (representante da Associação de moradores e amigos do Bairro Oswaldo Cruz), Sr. Sebastião Bifano (representante da Associação de moradores do Quarteirão Suiço) , Sr Luis Carlos (Representante da FIRJAN), Sr Renato Couto de Carvalho (Representante da Secretaria de Meio Ambiente), Sr Marcelo Machado Representante do Planejamento), e a Sra. Marcela Rocha (Assistente Administrativa e Financeira do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social). Secretário de Obras, Habitação e Regularização Fundiária, justificou sua ausência tendo em vista agenda com o Sr Prefeito em Brasília, e indicou a Sr. Antônio Retondaro representá-lo, face o Art. 11º § único do Regimento Interno. Dando prosseguimento, o Sr Retondaro começa a reunião agradecendo a presença de todos e fala sobre os pontos de pauta, destacando os empreendimentos MCMV, e informa que a construções do Conjunto do Vincenzo Rivetti já está com praticamente 60% das obras concluídas, com previsão de entrega para março de 2018. O Sr Luis Carlos pergunta sobre o empreendimento. Sra. Joceli informa que é faixa 1 e Sra. Paula complementa informando que a Secretaria Assistência Social está fazendo o levantamento dos beneficiários que serão as famílias que estão no aluguel Social e que o mesmo será enviado para a CEF. A Caixa fará a triagem das famílias que estarão aptas para participar do programa. O Sr. Luis Carlos acredita que essa seleção não será tão simples em função dos critérios de avaliação da CEF. O Sr. Marcelo solicita que conste em ATA os empreendimentos do MCMV Faixa 2 para conhecimento de todos. A Sra. Mônica também solicita informações sobre o programa. Sra. Joceli informa que são vários: os já licenciados e em construção como a empresa SOLA - Prado e Carvalho Jr e da empresa Rio 8 na entrada do Castelo São Manoel, os projetos já com aprovação na Estrada Philuvio Cerqueira Rodrigues também da empresa Rio 8 e os projetos em análise: Quarteirão Italiano, Rua Presidente Sodré e Estrada da Independência. O Sr. Renato ressalta a dinâmica da reunião, que dá agilidade, e pergunta qual a metragem dos empreendimentos MCMV Faixa 2. A Sra Joceli informa que a metragem é de 42m² (metragem padrão). Na sequência dos pontos da pauta, o Sr Retondaro informa que alguns processos que estavam parados como, por exemplo, Alto da Serra (Papel Passado – Regularização Fundiária), referente ao convênio com o Ministério das Cidades, já está com ordem de reinício. A Sra. Marcela informa que as ATAS anteriores estão aprovadas e solicita aos conselheiros que dêem o retorno, com sugestões, apreciações e correções das mesmas que são enviadas por email. Sr Retondaro fala um pouco da conferencia que será realizada em setembro e solicita aos Conselheiros que tragam para a próxima reunião sugestões de temas. Sr Luis Carlos fala da importância da participação das universidades junto ao Conselho. Luis Carlos sugere

o Tema Produção Habitacional nas Encostas. Sra. Joceli informa que Universidade Estácio de Sá já está participando no Projeto modelo na Vila São José. O Sr Luiz Eduardo M. Peixoto informa que a casa dos Conselhos se estruturou, agora toda parte de audiovisual está garantida e que conseguiu organizar a maioria das pastas referentes aos Conselhos, pois no início do mandato os documentos não estavam mais disponíveis. Informa também que dia 7 de agosto haverá uma reunião com os presidentes dos conselhos e secretários para reorganizar a composição dos mesmos, tendo em vista mudança de administrativa. Ata redigida por Marcela Rocha, estando conforme, vai assinada pela mesma e pelos demais conselheiros presentes *****

Ata da 64ª. Reunião do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação

Petrópolis, 27 de julho de 2017.

A primeira chamada foi realizada às dezoito horas e quinze minutos e a segunda chamada às dezoito horas e trinta minutos por Sr Antônio Retondaro no dia 27 de Julho de 2017, na Casa dos Conselhos, Avenida Koeler nº 260 Centro, Petrópolis, estando presentes os conselheiros, Sr Antônio Retondaro (representante da Secretaria de Habitação), Sra Joceli Cammarota (Representante da Secretaria de Habitação), Sra. Paula Guimarães (representante da Secretaria de Assistência Social), Sr Luiz Eduardo Moreira Peixoto (representante da Secretaria de Governo), Monica Leão (Representante do Gabinete do Prefeito), Sr Renato Couto de Carvalho (Representante da Secretaria de Meio Ambiente), sr Marcelo Machado Representante do Planejamento), Sr Matheus Quintal e Sra. Raquel Mota (representantes da Secretaria de Obras). Cabe esclarecer que por falta de quórum até a hora acima mencionada, não foram abertos os trabalhos do Conselho. Secretário de Habitação não pode comparecer tendo em vista um compromisso e indicou a sr Antônio Retondaro para representá-lo, face o Art. 11º § único do Regimento Interno Ata redigida por Marcela de Oliveira Rocha e, estando conforme, vai assinada pela mesma e pelos demais conselheiros

Ata da 65ª. Reunião do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação

Petrópolis, 14 de agosto de 2017.

Inicia-se às 18H 00 min a reunião extraordinária na Casa dos Conselhos, sito à Av Koeler nº 260 estando presentes Sr. Ronaldo Medeiros, Presidente do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação, e os conselheiros, Sr. Antonio Retondaro e Joceli Cammarota (representantes da Secretaria de Habitação), Sra. Paula (representante da Secretaria de Assistência Social), Sra. Gabriela Pereira dos Santos (Caixa Econômica Federal), Sr Matheus Quintal e Raquel (representantes da Secretaria de Obras), Sr. Renato Freire (Representante da Associação de Moradores do Quarteirão Suíço), Márcia Aparecida da Silva Dias (representante da Associação Moradores da Ponte do Samambaia), Sr Renato Couto de Carvalho (Representante da Secretaria de Meio Ambiente), Sr Ulysses Sarmiento Serra (representante do CREA- RJ), Monica Leão (Representante do Gabinete do Prefeito), Sr Reinado de Souza Santos (representante da Associação de moradores e amigos do Bairro Oswaldo Cruz), Sr. Luis Eduardo Moreira Peixoto (representante da Secretaria de Governo), Sra. Érica Lelis (Representante da COMDEP) e a Senhora Marcela Rocha (Assistente Administrativa e Financeira do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social). Sr Ronaldo Medeiros inicia a reunião agradecendo a presença de todos os Conselheiros e fala sobre os pontos de pauta, que tem como base a conferência que será realizada em no dia 7 outubro, tendo em vista que a data prevista (30 de setembro), já tem uma conferência marcada na casa dos conselhos. Dando prosseguimento, o Secretário solicita aos conselheiros presentes sugestões para o Tema. A Sra. Mônica sugere que o tema tenha como referência os empreendimentos do MCMV (principalmente o do Vincenzo Rivetti) que estão sendo construídos, como afetará a demanda dos bairros e os impactos viários. Tendo em vista que já havia uma sugestão de tema: Produção Habitacional nas encostas, a Sra. Raquel coloca o Tema Produção Habitacional: MCMV, Impactos Viários e Encostas. O Sr Presidente coloca em votação o tema. Todos os conselheiros presentes aprovam o tema. O presidente começa a leitura do regimento interno. Após a leitura do mesmo, os conselheiros presentes aprovam. O presidente informa ainda que O Sr Antônio Retondaro e o Sr Renato Basílio serão responsáveis para conferir os documentos que serão entregues conforme Art 16 do regimento interno da Conferência., e que também fazem parte da Comissão organizadora juntamente com a Dra Raquel. Ata redigida por Marcela de Oliveira Rocha e, estando conforme, vai assinada pela mesma e pelos demais conselheiros *****

Ata da 66ª. Reunião do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação

Petrópolis, 31 de agosto de 2017.

A primeira chamada foi realizada às dezoito horas e quinze minutos e a segunda chamada às dezoito horas e trinta minutos por Sr Antônio Retondaro no dia 31 de Agosto de 2017, na Casa dos Conselhos, Avenida Koeler nº 260 Centro, Petrópolis, estando presentes os conselheiros, Sr Antônio Retondaro (representante da Secretaria de Habitação), Sra. Maria da Penha R. Veras (representante da Secretaria de Governo), Monica Leão (Representante do Gabinete do Prefeito), Sr Renato Couto de Carvalho (Representante da Secretaria de Meio Ambiente), Sr Marcelo Machado Representante do Planejamento). Cabe esclarecer que por falta de quorum até a hora acima mencionada, não foram abertos os trabalhos do Conselho. Secretário de Habitação não pode comparecer tendo em vista um compromisso e indicou a Sr Antônio Retondaro para representá-lo, face o Art. 11º § único do Regimento Interno Ata redigida por Marcela de Oliveira Rocha e, estando conforme, vai assinada pela mesma e pelos demais conselheiros

Ata da 67ª. Reunião do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação

Petrópolis, 28 de setembro de 2017.

Inicia-se às 18H 00 min a reunião extraordinária na Casa dos Conselhos, sito à Av. Koeler nº 260 estando presentes Sr. Ronaldo Medeiros, Presidente do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação, e os conselheiros, Sr. Antonio Neves e a Sra. Joceli Cammarota (representantes da Secretaria de Habitação), Sra. Jaqueline Clefs (representante da Secretaria de Assistência Social), Sr Matheus Quintal e a Sra. Raquel (representantes da Secretaria de Obras), Sr. Renato Freire (Representante da Associação de Moradores do Quarteirão Suíço), Renato Couto de Carvalho (Representante da Secretaria de Meio Ambiente), Sr Ulysses Sarmento Serra (representante do CREA- RJ), Monica Leão (Representante do Gabinete do Prefeito), Sr Reinado de Souza Santos (representante da Associação de moradores e amigos do Bairro Oswaldo Cruz), Sr.ª Maria da Penha (representante da Secretaria de Governo), Sra. Érica Lelis (Representante da COMDEP), Sr Marcelo Machado (Representante da Secretaria de Planejamento), e a Senhora Marcela Rocha (Assistente Administrativa e Financeira do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social). Sr Antonio Neves inicia a reunião agradecendo a presença de todos os Conselheiros e solicita a presença da Sra. Ana Maria e Sra. Raquel para comporem a mesa. O mesmo informa que está substituindo o Sr Retondaro na composição do Conselho. Na seqüência, fala sobre os pontos de pauta, que tem como base a conferencia que será realizada em no dia 7 outubro e assuntos diversos. Dando prosseguimento, o Sr Antonio Neves solicita aprovação dos Conselheiros presentes para duas propostas importantes, dentro de assuntos diversos: a primeira, a substituição do Sr Retondaro por ele na composição da comissão organizadora. Os Conselheiros presentes aprovam a substituição. A Segunda aprovação está relacionada à composição do Conselho, tendo em vista a reforma Administrativa realizada em abril. Explica que: com a nova estrutura, algumas Secretarias não existem mais e por isso há necessidade de alteração. O Sr Antônio solicita ajuda de Ana Maria para explicar como seria a nova composição do Conselho para aprovação dos presentes. Na seqüência, A Sra. Ana Maria, começa informando que em função da extinção de Secretaria de Governo, a unificação da Secretaria de Obras com Habitação e que as mesmas seriam substituídas pela Secretaria de Serviços, Segurança e Ordem Pública (SSOP), Secretaria de Defesa Civil e Ações Voluntárias e Coordenadoria de Planejamento e Gestão Estratégica. Além disso, seria criada a vaga para uma ONG para dar paridade entre governo, sociedade civil e movimentos populares. O Sr Marcelo e a Sra. Mônica questionam sobre a inclusão da SSOP, e perguntam por que não incluir também a Secretaria de Educação ou a Secretaria de Saúde. A Sra. Raquel informa que a SSOP em função das suas atividades está mais ligada a Secretaria de Obras, Habitação e Regularização Fundiária, como por exemplo: coleta de lixo, iluminação Pública, manutenção de praças entre outras. A Sra. Erica fala da importância da SSOP que atende ao Terceiro Distrito. A nova composição conselho seria: Representantes do Poder Público: Gabinete do Prefeito; Secretaria de Obras, Habitação e Regularização Fundiária Secretaria Desenvolvimento Econômico; COMDEP; Secretaria de Segurança e Ordem Pública; Coordenadoria de Planejamento Estratégico; Secretaria de Meio Ambiente; Secretaria de Assistência Social; Câmara Municipal de Petrópolis; Defesa Civil e Ações Voluntárias. Representantes da Sociedade Civil: Conselho Regional de Engenharia –

CREA/RJ; Sindicato da Indústria da Construção Civil – SINDUSCON; Caixa Econômica Federal – CEF, Federação das Indústrias do Estado do Rio de Janeiro– FIRJAN; ONG e 05 (cinco) representantes de Movimentos Populares. Dando prosseguimento, Sr Antonio fala sobre conferencia e informa que os Palestrantes serão: O Sr Ricardo Francisco e O Sr. Wolnei do Ministério das Cidades. O Sr Antonio informa também que o Sr Vicente Loureiro estará presente. Informa ainda que os Eixos serão: Produção Habitacional: MCMV impactos viários e Produção Habitacional nas Encostas. Na seqüência, a Sra. Raquel informa que as inscrições foram prorrogadas até o dia 29 para que tenha um número maior de participação e que todas as entidades que procuram estão fazendo suas inscrições. Secretário de Habitação não pode comparecer tendo em vista um compromisso e indicou a Sr Antônio Neves para representá-lo, face o Art. 11º § único do Regimento Interno Ata redigida por Marcela de Oliveira Rocha e, estando conforme, vai assinada pela mesma e pelos demais conselheiros

Ata da 68ª. Reunião do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação

Petrópolis, 26 de outubro de 2017.

Inicia-se às 18H 00 min a reunião ordinária na Casa dos Conselhos, sito à Av. Koeler nº 260 estando presentes o Sr. Antonio Neves e a Sra. Joceli Cammarota (representantes da Secretaria de Habitação), Sra. Paula Corrêa Guimarães Melo (representante da Secretaria de Assistência Social), Sr Matheus Quintal e a Sra. Raquel (representantes da Secretaria de Obras), Sr. Renato Freire (Representante da Associação de Moradores do Quarteirão Suíço), Renato Couto de Carvalho (Representante da Secretaria de Meio Ambiente), Sr Ulysses Sarmento Serra (representante do CREA- RJ), Monica Leão (Representante do Gabinete do Prefeito), Sr Reinado de Souza Santos (representante da Associação de moradores e amigos do Bairro Oswaldo Cruz), Sr.ª Maria da Penha (representante da Secretaria de Governo), Ulysses Sarmento Serra (representante do CREA – RJ), Sr Carlos Pacheco (representante da Associação de moradores da Vila São José), e a Senhora Marcela Rocha (Assistente Administrativa e Financeira do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social). Sr Antonio Neves inicia a reunião agradecendo a presença de todos os Conselheiros. Na seqüência, fala sobre os pontos de pauta que são: a assinatura das Associações eleitas na Conferência realizada no dia 08 de outubro e assuntos diversos. Compareceram para assinatura o Sr. Renato Freire (Representante da Associação de Moradores do Quarteirão Suíço), o Sr Carlos Pacheco (representante da Associação de moradores da Vila São José) e o Reinado de Souza Santos (representante da Associação de moradores e amigos do Bairro Oswaldo Cruz). A Sra. Mônica solicita esclarecimentos quanto ao tema da Conferência. O Sr Antônio, pergunta a Sra. Mônica se essa questão poderá ser debatida na próxima reunião do CGFMHIS e a mesma aceita a sugestão. Secretário de Obras, Habitação e Regularização Fundiária não pode comparecer tendo em vista um compromisso e indicou a Sr Antônio Neves para representá-lo, face o Art. 11º § único do Regimento Interno Ata redigida por Marcela de Oliveira Rocha e, estando conforme, vai assinada pela mesma e pelos demais conselheiros *****