

Ata da 37ª. Reunião do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação

Petrópolis, 15 de Janeiro de 2015.

Inicia-se às 19H 20 min a reunião na Casa dos Conselhos, sito à Rua Ipiranga nº 544 estando presentes Sr. Jorge da Silva Maia, presidente do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação, e os conselheiros, Sra. Mabel Vitória Leipner (representantes da Secretaria de Habitação), Sr. Antonio Carlos Salermo (representante da Secretaria de Governo), Paulo Roberto C. de Souza (representante da Associação dos Moradores da Comunidade Cristã do Morro do Temístocles), Sr Luis Carlos dias de Oliveira (representante da FIRJAN), Sr. Ricardo Luis Monteiro Francisco (representante do SINDUSCON), Sr Almir Schimidt (representante da Secretaria de Meio Ambiente), Ricardo Rocha (Representante da Secretaria de Obras), Sra Saleny Santos de Abreu (representante da Secretaria de Assistência Social), Sr Luis Cláudio Hammes (representante da Secretaria de Ciência e Tecnologia), Sr Emerson Carvalho Franca (representante da Caixa Econômica), Sr Ulysses Sarmento Serra (representante do CREA-RJ), Sr. Expedito Vidal (representantes do fórum das Associações de moradores e Entidades de Petrópolis, Sr Marcelo de Carvalho da Silva. (representante do Gabinete), Marise Brand (representante da Associação de Moradores da Rua Presidente Sodré) e Sra Marcela Rocha (Assistente Administrativa e Financeira do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social). O Presidente do Conselho Sr Jorge Maia inicia a reunião dando as boas vindas aos Conselheiros presentes. Na seqüência, o Presidente convida o Conselheiro Robson Cardinelli para compor a mesa, e fala da sua solidariedade, face a desordem promovida por manifestantes na reunião de segunda-feira do COMCIDADE, da qual o Sr Robson (Secretário de Planejamento e Secretário de Obras) é presidente. Dando prosseguimento a pauta, é realizada à leitura da Ata da reunião anterior. Após a leitura, a mesma foi aprovada por todos os conselheiros presentes. Na seqüência da pauta o Sr Presidente, informa que a Secretaria de Habitação tem em sua estrutura: quadro técnico, Jurídico, Social, Administrativo (Departamento Técnico de Regularização Fundiária) que está providenciando melhoria de equipamentos de informática. No entanto, a SEH, hoje possui um (01) carro e necessita de mais 03 para dar continuidade aos trabalhos. Foi realizada uma consulta a Secretaria de Controle Interno, que sinaliza que é possível aquisição de veículos com recursos do FMHIS. O Presidente coloca em votação a aprovação para aquisição de três (03) veículos pelo FMHIS para atendimento a demanda da Secretaria. O Sr Ricardo Francisco informa que é muito importante para a Regularização Fundiária aquisição de veículos. O Sr Paulo Roberto complementa que é necessário para acompanhar os Conjuntos Habitacionais. Os Conselheiros presentes aprovam aquisição dos veículos. O Presidente segue para o terceiro ponto da pauta: Projetos da Secretaria e MCMV. Informa que o MCMV do Vincenzo Rivetti estará com efetivo de 60 funcionários e iniciará a alvenaria. No MCMV do Caititu informa que o Sr Prefeito apresentou parte da demanda social e que o Município vai assumir a diferença de R\$ 6.000,00. Quanto a Obra do Conjunto Habitacional da Posse, a Erwil está retomando os serviços no canteiro e informa também que a CEHAB ainda não encaminhou nenhum documento informando a retomada das Obras. Dando prosseguimento informa que estará agendando uma reunião com o novo Secretário Estadual de Habitação o Deputado Bernardo Rossi, para juntos vencerem as dificuldades. Quanto ao projeto Vila Ipanema, a empresa vencedora desistiu e um novo chamamento será realizado. No projeto Vila Hípica, parte do terreno será doado ao CDDH para produção habitacional. Informa que no PAC Estrada da Saudade até o primeiro

trimestre, todas as ações serão retomadas integralmente. O Plano de risco continua a elaboração e será importante ferramenta para o município. O Presidente abre para plenária. O Sr Ricardo Francisco informa que a FIESP/FIRJAN instalará em Itaipava a escola de formação profissional para construção civil como: pedreiro, carpinteiro, armador, ladrilheiro, etc no prédio da antiga TOP SEED, e que em abril/maio será realizado treinamento em Gestão Empresarial. O Sr Ricardo informa ainda que em 06/01 foi assinada a AEIS para empreendimento para os policiais. O Sr Luis Carlos pede a palavra para falar da importância da aquisição dos veículos dentro da estrutura da secretaria, e que a mesma está se colocando em seu devido lugar, uma secretaria de envergadura, de muitos projetos, que precisa melhorar condições de trabalho para o corpo técnico. Ressalta que a Secretaria precisa acompanhar a demanda que é enorme. O Sr Emerson da CEF traz a situação de dificuldades, repasses nos convênios e parabeniza a atuação da Secretaria de Habitação junto aos Convênios Federais. Ata redigida por Marcela Rocha, estando conforme, vai assinada pela mesma e pelos demais conselheiros presentes.*****