



PREFEITURA DE PETRÓPOLIS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
CONSELHO MUNICIPAL DE TOMBAMENTO CULTURAL, HISTÓRIO E
ARTÍSTICO

ATA DE REUNIÃO DO CMTCHA – 006 DE 16/10/2013

Aos dezesseis dias do mês de outubro de dois mil e treze, às dez horas e trinta e cinco minutos, na Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Econômico, situado na Rua da Imperatriz nº 264, compareceram: 1) o Sr. **ORLINDO POZZATO FILHO** representando a Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Econômico, 2) a Sra. **MARIA LUIZA RETAMAL** representando a Fundação Cultural de Petrópolis, 3) a Sra. **MARISA GUADALUPE PLUM GONÇALVES** representando o IHP, 4) a Sra. **PATRÍCIA HUGUENEY** representando o INEPAC, 5) a Sra. **LORE PATZAK CALEGARI** representando a Secretaria de Obras e 6) o Sr. **LUIZ A. AMARAL** representando a APEA.

O Sr. Orlindo Pozzato Filho, após a verificação do necessário quorum, abriu a reunião expondo aos membros presentes, fatos que ocorreram durante as vistorias dos imóveis tombados, e a forma com que muitos dos requerentes pretendem utilizar o dinheiro proveniente do deferimento da redução dos 50% no IPTU. A Sr. Marisa sugere que seja feito um trabalho de conscientização com uma cartilha, por exemplo. E a Sra. Patrícia acrescenta que poderia ser elaborado um documento a ser assinado pelo proprietário, indicando que o valor proveniente da redução no IPTU seja utilizado para recuperar ou manter o imóvel tombado. Após os informes gerais, foram analisados os seguintes requerimentos e processos: **061719/2013 - AFFONSO RODOLPHO - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - AV. SETE DE ABRIL** - o conselho decidiu indeferir a solicitação do requerente devido ao mal estado de conservação do imóvel e indica que o mesmo procure o INEPAC para receber orientações sobre como executar uma correta restauração; **067214/2012 - KLEBER SAMPAIO - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - RUA SANTOS DUMONT Nº 392** - o conselho decidiu indeferir a solicitação do requerente devido ao mal estado de conservação do imóvel e indica que o mesmo procure o INEPAC para receber orientações sobre como executar uma correta restauração; **065881/2012 - ZAIDA FERREIRA - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - RUA DO IMPERADOR Nº 986 - CENTRO** - o conselho decidiu indeferir a solicitação do requerente devido ao mal estado de conservação do imóvel e indica que o mesmo procure o INEPAC para receber orientações sobre como executar uma correta restauração; **065884/12 - ZAIDEA FERREIRA - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - RUA DO IMPERADOR Nº 992 - CENTRO** - o conselho decidiu indeferir a solicitação do requerente devido ao mal estado de conservação do imóvel e indica que o mesmo procure o INEPAC para receber orientações sobre como executar uma correta restauração; **065882/12 - ZAIDA FERREIRA - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - RUA DO IMPERADOR Nº 998 - CENTRO** - o conselho decidiu indeferir a solicitação do requerente devido ao mal estado de conservação do imóvel e indica que o mesmo procure o INEPAC para receber orientações sobre como executar uma correta restauração; **055178/13 - MAIRO LUTZ MUSSEL - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - RUA FIGUEIRA DE**

MELLO Nº110 - o conselho decidiu indeferir a solicitação do requerente devido ao mal estado de conservação do imóvel e indica que o mesmo procure o INEPAC para receber orientações sobre como executar uma correta restauração; **062964/2011 - ALVARENGA ASSESSORIA EMPRESARIAL S/C LTDA. - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - AV. PORTUGAL Nº 27 - VALPARAISO** - o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **055648/13 - MARIA CARMEN FARIA DE CARVALHO - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - AV. SAMPAIO Nº20** - o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **065660/11 e 067301/12 - A.A.S. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - RUA DO IMPERADOR Nº 316** - o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **067175/12 - NELSON MOREIRÃO - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - RUA MARECHAL FLORIANO PEIXOTO Nº 406** - o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **057816/13 - JULIANA E. MACHADO - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - AV. BARÃO DO RIO BRANCO, Nº 956** - o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **067036/12 - TRANSPORTES ÚNICA PETROPOLIS LTDA - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - RUA PADRE SIQUEIRA Nº 419** - o conselho decidiu por nada opor ao pretendido, e informa ao requerente que existe uma assimetria nas esquadrias da fachada e será feito uma vistoria pelos membros do conselho a esse respeito; **067037/12 - FÁCIL TRANSPORTES E TURISMO LTDA - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - RUA PADRE SIQUEIRA Nº 409** - o conselho decidiu por nada opor ao pretendido, e informa ao requerente que existe uma assimetria nas esquadrias da fachada e será feito uma vistoria pelos membros do conselho a esse respeito; **067100/2012 - ANNA MARIA DE OLIVEIRA CUNHA - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - RUA JOÃO CAETANO Nº 331** - o conselho decidiu dar o deferimento da solicitação condicionado a limpeza imediata do muro. **055730/13 - FLORIAL GARCIA - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - RUA DO IMPERADOR Nº1051 APT 101** - o conselho decidiu dar o deferimento da solicitação condicionado com a recuperação imediata da fachada do imóvel com pintura na marquise e acerto das arestas danificadas; **055775/ 13 - JOSÉ LUIZ NOGUEIRA - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - RUA BUENOS AIRES Nº 60 APT 301** - o conselho decidiu dar o deferimento da solicitação condicionado com a recuperação imediata da fachada do imóvel com limpeza; **059508/2013 - MURILO EGIDO - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - RUA BUENOS AIRES Nº 138** - o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **067119/2012 - DINIZAR JOSÉ DE ARAÚJO FILHO - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - RUA BUENOS AIRES Nº 78** - o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **055334/2013 - ECKNER ANTONIO DE ANDRADE - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - AV. IPIRANGA Nº 998 AP102** - o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **056035/2013 - REGINA MARIA AMORIM VIEIRA - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - RUA IPIRANGA Nº 998 APT 101** - o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **057308/2013 - MIGUEL GASTÃO DA CUNHA P. D. GUIMARÃES - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - RUA IPIRANGA Nº 405** - o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **066248/2012 - GEORGE CARNEIRO DA CUNHA BAUER - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - AV. IPIRANGA Nº876** - o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **055576/2013 - MARIA EVANGELINA T. TABORDA E SILVA - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - RUA IPIRANGA Nº 954 APT 101** - o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **066449/2012 - JOSE MAURO D CRUZ GONÇALVES - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - RUA VISCONDE SOUZA FRANCO Nº546** - o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; **067018/2012 - NILSON U. L. THEOBALD - SOLICITAÇÃO DE**

REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - RUA PADRE SIQUEIRA Nº 235 - o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; 066658/2012 - MONIQUE MARIE DE BARRAL - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - RUA PADRE SIQUEIRA Nº 219 - o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; 056641/2013 - MARIA ISABEL B MARQUES REIS - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - RUA RAUL DE LEONI Nº 79 - o conselho decidiu dar o deferimento da solicitação condicionado com a recuperação imediata da fachada do imóvel; 055138/2013 - JOÃO VASCONCELLOS - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - AV. PRESIDENTE KENNEDY Nº480 - o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; 067293/2012 - PIABANHA PARTICIPAÇÕES LTDA - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - AV. PRESIDENTE KENNEDY Nº852 - o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; 066926/2012 - RICARDO VASCONCELLOS COIMBRA - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - AV. KENNEDY Nº 456 - o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; 062399/2013 - CLINICA DE OLHOS DR. TANNURE - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - RUA IPIRANGA Nº298 - o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; 067217/2012 - ANNITA S. BATTELLI - DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - RUA DR. SÁ EARP Nº65 - o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; 066136/2012 - GEORGE WILHELM L HAMERS - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - RUA IPIRANGA Nº 954 APT 201 - o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; 062398/2013 - ROMUALDO TWARDOWSKI - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - AV. KOLLER Nº21 - o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; 061732/2013 - ADF 2003 LOCAÇÃO E SERVIÇOS LTDA. - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - RUA IPIRANGA Nº 954; Apt. 111 - o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; 067277/2012 - MARIA SILVANA VIEIRA - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - RUA PRESIDENTE KENNEDY Nº 246 - o conselho decidiu dar o deferimento da solicitação condicionado com a recuperação imediata da fachada do imóvel através da limpeza do mesmo; 056492/2013 - ROBERTO EURICO - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - RUA MONTECASEIROS Nº 333 E 335 - o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; 066860/2012 - MARCILIO MARQUES MOREIRA - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - AV. IPIRANGA Nº 398 - o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; 059917/2013 - CARLOS DE BARROS JORGE FILHO - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - AV. IPIRANGA Nº 910 , APT 02 - o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; 058412/2013 - ANTONIO EDUARDI G. DA MOTTA - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - RUA SANTOS DUMONT Nº 553 - o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; 059368/2013 - MILTON ROMEU FRENKE - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - AV. PRESIDENTE KENNEDY Nº633 - o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; 056757/2013 - SERGIO LARDOSA COCCHI - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - RUA BUARQUE DE MACEDO Nº 131 - o conselho decidiu por nada opor ao pretendido; 061144/2013 - HIVANO MENEZES DE SOUZA - SOLICITAÇÃO DE REDUÇÃO DE 50% NO VALOR DO IPTU - RUA PRESIDENTE KENNEDY Nº857 - o conselho decidiu por nada opor ao pretendido. A reunião foi encerrada às doze horas e quarenta e cinco minutos, sendo assim, lavrada a presente ata, aprovada e assinada pelos membros presentes.

1) _____

2) _____

3) _____

4) _____

5) _____

6) _____