

PREFEITURA MUNICIPAL DE PETRÓPOLIS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO
ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE TOMBAMENTO
HISTÓRICO, CULTURAL E ARTÍSTICO – CMTHCA

Aos **quinze dias do mês de dezembro de dois mil e onze**, na Secretária de Planejamento e Urbanismo, situada na Rua da Imperatriz, Nº 264 compareceram para a reunião extraordinária do CMTHCA acertada em 05/12/2011, o Sr.Sergio Benicio Whatley Dias, representando a Secretaria de Planejamento e Urbanismo; o Sr. Wagner Silva pela Câmara Municipal de Petrópolis; as Sras. Lore Patzak Calegari e Vilma de Sá Cotrim, pela Secretaria de Obras; As Sras. Denise Mendes e Patícia Carvalho pelo INEPAC a a Sra. Marisa Guadalupe Plum, representando a Fundação de Cultura e Turismo de Petrópolis. O Sr. Sergio Benicio iniciou a reunião às dez horas e trinta minutos, anunciando que esta seria um encontro da Câmara Técnica, conforme acordado em 05/12/2011. Na seqüência, foram analisados os os seguintes requerimentos de redução de 50% de IPTU:

Nº **63.703/2011** – Deferido;

Nº **63.704/2011** – Deferido;

Nº **63.705/2011** – Indeferido, até recuperação da estrutura original do telhado;

Nº **63.248/2011** – Indeferido por comportar obra sem licenciamento;

Nº **63.703/2011** – Deferido;

Nº **63.704/2011** – Deferido;

Nº **63.705/2011** – Indeferido, até recuperação da estrutura original do telhado;

Nº **64.335/2011** – Indeferido;

Nº **64.792/2011** – Deferido;

Nº **64.793/2011** – Deferido;

Nº **65.052/2011** – Deferido , desde que seja feita a manutenção na pintura da fachada;

Nº **65.051/2011** – Deferido , desde que seja feita a manutenção na pintura da fachada;

Nº **64.234/2011** – Deferido;

Nº **65.558/2011** – Indeferido, não foi autorizada a vistoria em 12/122011;

Nº **65.661/2011** – Deferido , desde que seja feita a manutenção na pintura da fachada;

Nº **65.660/2011** – Deferido , desde que seja feita a manutenção na pintura da fachada;

Nº **65.659/2011** – Deferido;

Nº **65.658/2011** – Deferido;

Nº **65.727/2011** – Indeferido, impedimento na realização de vistoria;

Nº **65.738/2011** – Deferido;

Nº **65.737/2011** – Deferido;

Nº **65.735/2011** – Deferido;

Nº **65.736/2011** – Deferido;

Nº **66.232/2011** – Indeferido;

Nº 56.553/2011 – Indeferido;
Nº 65.655/2011 – Indeferido, por falta de manutenção na pintura da fachada;
Nº 65.653/2011 – Indeferido, por falta de manutenção na pintura da fachada;
Nº 65.651/2011 – Indeferido, por falta de manutenção na pintura da fachada;
Nº 65.394/2011 – Deferido;
Nº 64.808/2011 – Deferido;
Nº 66.493/2011 – Deferido;
Nº 66.362/2011 – Deferido;
Nº 64.259/2011 – Indeferido, por descaracterização da arquitetura e do uso;
Nº 65.468/2011 – Deferido, foi votado na reunião, com voto contrário da Conselheira Dra. Lore Calegari;
Nº 63.577/2011 – Deferido;

Conforme ficou acertado no encontro do dia 05/12/2011, por persistir a falta de comparecimento mínimo, foi constituída uma Câmara Técnica para analisar os requerimentos de redução de IPTU, de acordo com a legislação vigente. Ficando acordado que o procedimento para o exame destes requerimentos passaria a ser que os pedidos seriam encaminhados aos órgãos de tombamento respectivos – municipal, estadual e federal para que procedam vistoria no local e elaborem laudos técnicos. Estes, por sua vez, instruiriam a Câmara Técnica do CMTHCA na concessão do benefício. Foram identificadas as solicitações segundo o órgão envolvido – PMP, INEPAC e IPHAN e as listagens dos processos foram distribuídas com estes órgãos, que apresentaram seus laudos nesta data, com exceção do IPHAN, que não se manifestou, de modo que os processos sob sua responsabilidade serão analisados na próxima reunião ordinária do CMTHCA.

A data da próxima reunião, ordinária, será 16/01/2012 as 17:30hs.

A reunião foi encerrada às onze horas e quarenta e cinco minutos, sendo lavrada a presente Ata.