

TERMO Nº 03/2024

TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 026/2023

Aos 09 (nove) dias do mês de janeiro de 2024 compareceram, de um lado, como Locadores, **ESPÓLIO DE JOÃO JÚLIO BRAUN FILHO**, na pessoa de sua inventariante **LUCIANA BRAUN MILONI**, brasileira, casada, empresária, portadora da carteira de identidade nº 092150473 IFP RJ, inscrita no CPF sob o nº 019.575.877-33, residente e domiciliada em Petrópolis RJ e **ESPÓLIO DE MARIA LUCIA BRAUN PETRY**, na pessoa de seu inventariante **RENATO JORGE PETRY**, brasileiro, viúvo, portador da carteira de identidade 4007200589(SSP/RS), inscrito no CPF sob o nº 094.692.060-53, residente e domiciliado em Petrópolis RJ e, de outro lado como Locatária, a **COMPANHIA PETROPOLITANA DE TRÂNSITO E TRANSPORTES - CPTRANS**, Sociedade de Economia Mista, com sede na Rua Alberto Torres, nº 115 - Centro, Petrópolis - RJ, inscrita no CNPJ com o nº 30.240.238/0001-55, neste ato representada pelo seu **DIRETOR PRESIDENTE** - **THIAGO GALHEIGO DAMACENO**, portador da Carteira de Identidade nº 11071158-7 Detran RJ e do CPF nº 097.109.987-14, e por seu **DIRETOR ADMINISTRATIVO FINANCEIRO** - **LUIZ FERNANDO VIDAL VELLOSO**, portador da Carteira de Identidade nº 071471445 DETRAN/RJ e do CPF 972.948.377-91 cujo objeto é a locação para fins não residenciais, nos termos da Lei 8.245/1991, por meio da qual os Locadores devidamente distintos, cedem em favor do Locatário à posse do imóvel, descrito como "galpão" nº 118), sito a Rua Professor Cardoso Fontes, Quarteirão Castelânea e se regerá pelas seguintes cláusulas e condições: **CLÁUSULA PRIMEIRA - DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:** O presente Termo Aditivo ao Contrato nº 026/2023 é firmado com fundamento no Termo Contratual nº 026/2023, na Lei 8.245/1991, Processo administrativo nº 648/2023, Anexos e despachos, em especial quanto a solicitação de aditivo contratual pelos Locadores para a nomeação do administrador do imóvel o Sr. **DÉCIO RENATO AGUIAR COSTA**, brasileiro, solteiro, corretor de imóveis, portador da Carteira de Identidade nº 39912 CRECI/RJ, inscrito no CPF sob o nº 087.369.897-54, residente e domiciliado em Petrópolis, os quais lhe confere poderes especiais para transigir, firmar compromissos ou acordos, receber valores, dar e receber quitação, enfim todos e quaisquer atos necessários e convenientes ao bom e fiel desempenho deste mandato, no qual se responsabiliza em repassar mensalmente os valores recebidos aos Locadores, conforme consta registrado no termo contratual clausula 4.1 nas



respectivas contas , a saber; **percentual de 50% do valor do aluguel mensal na conta corrente da locatária e inventariante, BANCO BRADESCO – AGÊNCIA: 3403-7 – CONTA: 336.515-8 - conta da Sra. LUCIANA BRAUB MILONI;** e os outros 50% do valor Locação, no espólio de Maria Lucia Braun Petry, no BANCO DO BRASIL – AGÊNCIA: 0080-9 – CONTA: 15.481-4; na pessoa de seu inventariante o Sr. **RENATO JORGE PETRY ;** **CLÁUSULA SEGUNDA – DOS VALORES:** O pagamento mensal, no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) se dará até o 20º (vigésimo) dia do mês subsequente, mediante depósito bancário em conta corrente de titularidade do Sr. **DÉCIO RENATO AGUIAR COSTA, no Banco Itaú, Agência 2743, Conta Corrente 41385-4.** Caso a data de vencimento não seja dia útil, o pagamento deverá se dar até o primeiro dia útil subsequente. O valor da primeira e da última parcela mensal deverá ser calculado pró-rata tempore. **CLÁUSULA TERCEIRA – DO REAJUSTE:** Para efeitos de reajuste do valor do aluguel a cada período de 12(doze) meses, os Locadores deverão apresentar por escrito ao Locatário no mês duodécimo (novembro), suas manifestações pela aditivação do valor, de acordo com a variação positiva do IGP-M/FGV no período, que passará a vigorar a partir do mês subsequente (dezembro) . Ficam inalteradas todas as demais cláusulas contratuais do Termo nº 026/2023 não alteradas pelo presente Termo Aditivo.

Petrópolis, RJ

17/01/2024

LOCADORES:



Luciana Braun Miloni

LUCIANA BRAUN MILONI

C.I - Nº 092150473 (IFP/RJ)

CPF - Nº 019.575.877-33

RENATO JORGE PETRY

C.I - Nº 4007200589 (SPP/RS)



CPF - Nº 094.692.050-53

LOCATÁRIO:



CPTRANS-COMPANHIA PETROPOLITANA DE TRANSITO E TRANSPORTE

THIAGO GALHEIGO DAMASCENO

C.I - Nº 110711587 - DETRAN-RJ

CPF - Nº 097.109.987-14

TESTEMUNHAS:

NOME:


DECIO RENATO AGUIAR COSTA

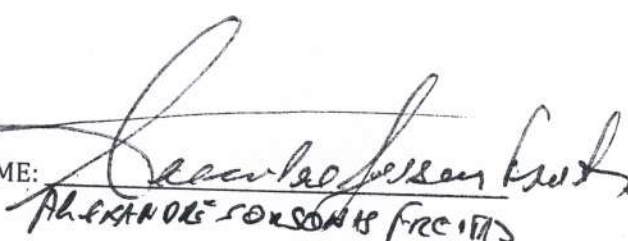
CPF:

087.369.897 - 54

RG:

11 94 31 82 - 9 1ª/10

NOME:


ALEXANDRE SORAIA FREITAS

CPF:

968.589.827.87

RG:

0824 0825-3 1ªP.